

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...12.0.../TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày ...1.0... tháng ...12... năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 96/2011/DSPT ngày 21 tháng 3 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 451/2013/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 462/2013/DSPT ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 132/2016/DSPT ngày 11 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 123/2011/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1700 ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164/TB.BĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản 1:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng là bà Dương Thị Tuyết Thanh, tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang gồm:

- Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 16; Diện tích 1198,2m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (theo GCN là thửa 1156, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.860m²) được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ 1544QSĐĐ/LA ngày 08/12/1998. Qua đo đạc thực tế thì diện tích giảm 118,8m² so với giấy cấp chứng nhận do bản đồ 1/5000 tính sai diện tích.

- Cây trồng trên đất: Dừa loại C 26 cây, Dừa loại D 02 cây.

2. Tài sản 2:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng là bà Dương Thị Tuyết Thanh, tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang gồm:

- Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 16; Diện tích 1639,9m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 67,0m² + đất trồng cây lâu năm (theo GCN là thửa 1310, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.860m²) được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ 1544QSĐĐ/LA ngày 08/12/1998. Qua đo đạc thực tế thì diện tích giảm 220,1m² so với giấy cấp chứng nhận do bản đồ 1/5000 tính sai diện tích.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở + nhà vệ sinh: cột bê tông, vách tường chưa tô, mái lợp tole, nền gạch men, diện tích (4,65m x 9,33m) + (1,4m x 1,84m) = 45,95m².

+ Nhà phụ: cột gỗ, vách tole, nền gạch bông, diện tích 2,3m x 7,14m = 16,42m².

Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà.

- Cây trồng trên đất: Dừa loại C 08 cây, Dừa loại D 11 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Ngày 08 và ngày 10 tháng 01 năm 2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm: tại nơi có tài sản (ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Tiền Giang: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0888164369

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **1.482.585.970** đồng (Một tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi đồng).

Tài sản 2: **1.833.171.222** đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu một trăm bảy mươi một nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 148.258.000 đồng (Một trăm bốn mươi tám triệu hai trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 2: 183.317.000 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu ba trăm mười bảy nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Tiền Giang: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0888164369.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 14/01/2025, ngày 15/01/2025 và ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty các ngày cụ thể: ngày 14/01/2025, ngày 15/01/2025 và ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính). Khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (số tài khoản sẽ được cung cấp cho khách hàng khi khách hàng mua hồ sơ đấu giá) đến 17 giờ ngày 16/01/2025. (Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ ngày 17/01/2025



- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Tiền Giang: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Tiền Giang.

Địa chỉ: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0888164369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một)** ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TPMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liễu Nga